

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Referat af bestyrelsesmødet 14. marts 1978:

ad. 1) Formanden meddelte, at Jørgen Mathiesen, nr. 29, er udtrådt af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Årsagen er, at han flytter fra grundejerforeningens område.

Det besluttedes at holde den ordinære generalforsamling tirsdag den 18. april. Dagsorden og regnskab vil senest 14 dage før blive tilstillet medlemmerne i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen drøftede endvidere nogle spørgsmål som vil blive forelagt til generalforsamlingens afgørelse. Disse forslag vil blive udsendt sammen med indkaldelsen. Det gælder dog kun de forslag som bestyrelsen dags dato har modtaget.

Endvidere udarbejdedes forslag til budget for 1978 som fremlægges på generalforsamlingen, hvorunder kontingentet foreslås til uændret 50 kr. pr. måned pr. medlemsstatus.

ad. 2) Regnskabet er under færdigbearbejdning og vil blive tilstillet revisor efter gældende bestemmelser.

ad. 3) Områdeudvalget har p.g.a. årstiden ikke været i funktion, men der drøftedes muligheder for at få en mere stabil pasning af fællesområderne i den kommende sæson. Herunder især græsning.

ad. 4)

Kommunens tekniske udvalg har torsdag 9. marts behandlet vore ansøgninger vedr. belysningstilskud og kommunal overtagelse af vejene. Kommunen fastholder kravet om at vejbelysning og stibelysning skal dskilles. Sker det er man villige til at deltage i omkostningerne.;

Ansøgningen om overtagelse af vejene blev afvist, men 14. marts havde foreningen en forhandling med kommunen. Begrundelsen er, at Klosterparkens vejanlæg ikke støder direkte ud til offentlig vej, idet vi først skal passere Dige/Broparkens vejareal. Efter aftale med kommunen tages kontakt til Dige/Broparken for fremsendelse af fællesansøgning. Dermed skulle det være sikkert, at vore veje kan optages som kommunale veje pr. 1. januar 1979. D.v.s. at vejenes vedligeholdelse i så fald påhviler kommunen, ligesom snerydningen.

Angående belysningen indhentes tilbud fra et par el-installører om hvad det vil koste at få adskilt belysningen.

ad. 5) Næste bestyrelsesmøde holdes umiddelbart før generalforsamlingen, hvor eventuelle forslag fra medlemsside behandles.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen
"Klosterparken"

BESTYRELSESMØDE mandag 24. april 1978:

=====

Formanden:

Fmd. orienterede om den arbejdsform bestyrelsen har anvendt i det forløbne år og da ingen havde indsigelser, fortsattes med samme forretningsorden.

Endvidere nævnte formanden, at der havde været et problem med en lastbil som holdt parkeret på vejen i Klosterparken. Det er forbudt i henhold til gældende offentlige bestemmelser, hvilket hermed indskærpes overfor medlemmerne.

Kassereren:

Kassereren gennemgik kontingentlisten, der udviser et par ret store restancer. Det skyldes et par fraflytninger, men da grundejerforeningen skal have sine penge hjem, anvendes den praksis, at kassereren orienterer nytilflyttere om eventuel restance så de kan nå at tage højde for det i refusionsopgørelsen.

Formanden besøger som hidtil de nye beboere og orienterer om grundejerforeningen.

Sekretæren:

Sagen vedr. p-pladsen, der ligner et månelandskab, nævnte sekretæren, at man nu havde modtaget et svar fra Boligfonden. De afviser totalt at gøre noget, men bestyrelsen afventer nu en redegørelse fra vores advokat, der som tidligere nævnt er sat på sagen.

Da der eventuelt kan blive tale om besigtigelse af den pågældende p-plads, er der enighed i bestyrelsen om at man intet foretager sig m.h.t. forbedringer før sagen er afklaret.

Dernæst anmodde sekretæren om sygeorlov i en periode, da det er blevet ham pålagt af lægen. Bestyrelsen bevilgede orlov frem til 1. september. I perioden fungerer Britta, nr. 36, som sekretær i grundejerforeningen.

Områdeudvalget:

Der er fortsat mange mosegrise på vore fællesarealer og den almindelige bekæmpelse synes ikke at hjælpe. Foreningen vil nu skrive til kommunen og redegøre for hvad der tidligere er gjort uden at det har hjulpet tilstrækkeligt.

Der er især flere gode ideer til bekæmpelse af mosegrisene og en af disse er plantning af "Kejserkroner" - det er en blomst som ~~ikke~~ ^{dyrene} tilsyneladende ikke er gode venner med....

Under henvisning til beslutning på generalforsamlingen iværksettes nu færdigplanering og såning på arealet ved skolestien.

Efter den megen beplantning sidste efterår er der nu flere bede, hvor man ikke kan komme til med den store plæneklipper. Bestyrelsen besluttede derfor at købe en Flymo plæneklipper til behandling af græsset på nævnte områder.

Fodboldbanen trænger til nogle nye mål og net. Det besluttedes at nøjes med at forstærke de eksisterende mål og så at indhente tilbud på nye net inden der træffes bestemmelse om eventuelt køb.

Endvidere besluttedes det i overensstemmelse med generalforsamlingen at udarbejde spørgeskema vedr. de forslag der blev rejst på generalforsamlingen. Dette spørgeskema udsendes snarest til samtlige parceller.

Bestyrelsen havde endvidere en generel drøftelse af behovet for yderligere beplantning i indeværende år. Der er tilsyneladende et udbredt ønske om at få flere træer, hvis de kan beskyttes mod hærværk. Bl.a. er der et udmærket forslag om at plante birketræer langs nogle af stierne så der mellem de enkelte parcellers udhuse og fællesarealerne etableres en art allé .

Dette forslag med flere vil indgå i en beplantningsplan som udarbejdes i løbet af sommeren med henblik på etablering i det kommende efterår. I løbet af sommeren kommer der iøvrigt en sagkyndig for at give gode råd til beplantningsmuligheder.

Eventuelt:

Generel drøftelse af en række sager som var behandlet på generalforsamlingen. Dette vil man vende tilbage til på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen

"Klosterparken".

Referat fra bestyrelsesmøde den 8-6-78.

Vedrørende pergolaer: Såfremt medlemmerne ønsker at opsætte pergolaer, bedes I enten henvende jer til bestyrelsen eller til kommunen, således at I har sikret jer, at det er en af de godkendte typer.

Snerydning: Vi har modtaget en regning på 500,-kr. for snerydning. I henhold til deklarationen paragraf 6 viser det sig, at vi kun skal betale 150,-kr. Der vil snarest blive fremsat en check.

Vejene: Antagelig vil vores veje overgå til kommunalt regi pr. 1-1-79. Dige- og Broparken også har ansøgt om dette.

Varmeforbruget: Der er fremskaffet en oversigt over varmförbruget i Klosterparken. Tallene tyder mere på, at de enkelte ejere har forskellige varmevaner, end det skulle være anslået, der er noget galt med. Idet tallene viser en tydelig stigning, når nye ejere flytter ind.

Legepladserne: Der vil blive indkøbt nyt sand til sandkasserne.

Fællesarealerne: Vedrørende vedligeholdelse af fællesarealerne har erfaringen vist, at de steder hvor beboerne selv tager initiativ til at holde arealet i nærheden af deres haver, er der opnået et pænt resultat. På baggrund af dette foreslår bestyrelsen, at vi rækkevis aftaler at holde de nærliggende arealer. Dette vil lette arbejdsbyrden for alle.

fortsat....

Forslag:

Med hensyn til området bag volden indhenter bestyrelsen forslag fra medlemmerne - set på baggrund af diskussionen på generalforsamlingen - hvilket formål man ~~kunne~~ tænke sig dette areal udnyttet bedst muligt. Bestyrelsen vil hermed opfordre folk til at lægge hovederne i blød samt aflevere deres forslag skriftligt til bestyrelsen senest 4 juli 78.

Værktøj:

Af hensyn til at alle skal have mulighed for at bruge værktøj og redskaber fra skuret, henstiller bestyrelsen på det kraftigste at man hver især afleverer de ting, man har lånt.

På Bestyrelsens vegne

Butta Hørdam

GRUNDEJERFORENINGEN
"KLOSTERPARKEN".

Referat fra bestyrelsesmødet 23-8-78.

Vedrørende markiser:

En beboer ønsker at opsætte en sribet markise over sin terasse. I sin tid blev det på en generalforsamling besluttet, at man kunne opsætte ensfarvede markiser, hvis medlemmerne vil indvende noget mod sribede markiser, kan det ske til bestyrelsen senest 3-9-78. I modsat fald kan man opsætte markiser efter eget valg.

Fællesarealer:

Ingen reagerede på opfordringen i sidste referat - om forslag til udnyttelse af fællesarealerne, derfor har vi besluttet at indkalde forslag fra børnene, og I har allerede modtaget brev om dette.

Beplantning:

Områdeudvalget har lavet en skitse med forslag om yderlig beplantning på fællesarealerne, og der blev diskuteret frem og tilbage om dette emne, det blev besluttet ikke at gøre noget, før det har været forelagt medlemmerne, så man kan tage stilling til, om man overhovedet er interesseret i mere beplantning på arealerne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

TIL **B Ø R N E N E** i Klosterparken.

Grundejerforeningens bestyrelse indkaldte for nogen tid siden forslag fra medlemmerne, men ingen af jeres forældre kom ved den lejlighed med nogen forslag.

Bestyrelsen er derfor på et møde den 23.8.1978 blevet enige om, at det måske var en bedre ide om vi indkaldte forslag fra børnene, det er jo til syvende og sidst også jer der er de egentlige brugere af området.

Altså, kom frit frem med jeres tanker og ideer. Tal sammen om det, og skriv de forslag ned som i kommer frem til. Vi vil gerne have jeres forslag inden udgangen af næste uge, altså inden den 3. september 1978.

Når vi har gennemgået jeres forslag kunne vi tænke os at invitere nogen af jer med til et bestyrelsesmøde, hvor vi over en kop sodavand kan tale forslagene igennem, og se hvad vi kan blive enige om.

Nu er det altså op til jer selv:

Skal vi have tennis- og badmintonbane, skal vi have en fodboldmur eller en stor rutschebane, skal vi også have et sted hvor vi kan løbe på skøjter om vinteren, der er mange muligheder, og vi glæder os til at høre fra jer.

Forslag kan afleveres hos Holger i nr. 45, hos Erik i nr. 24, hos Britta i nr. 36, hos Cay i nr. 31 og hos Flemming i nr. 41.

venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Referat af bestyrelsesmødet 14. marts 1978:

ad. 1) Formanden meddelte, at Jørgen Mathiesen, nr. 29, er udtrådt af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Årsagen er, at han flytter fra grundejerforeningens område.

Det besluttedes at holde den ordinære generalforsamling tirsdag den 18. april. Dagsorden og regnskab vil senest 14 dage før blive tilstillet medlemmerne i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen drøftede endvidere nogle spørgsmål som vil blive forelagt til generalforsamlingens afgørelse. Disse forslag vil blive udsendt sammen med indkaldelsen. Det gælder dog kun de forslag som bestyrelsen dags dato har modtaget.

Endvidere udarbejdedes forslag til budget for 1978 som fremlægges på generalforsamlingen, hvorunder kontingentet foreslås til uændret 50 kr. pr. måned pr. medlemshusstand.

ad. 2) Regnskabet er under færdigbearbejdning og vil blive tilstillet revisor efter gældende bestemmelser.

ad. 3) Områdeudvalget har p.g.a. årstiden ikke været i funktion, men der drøftedes muligheder for at få en mere stabil pasning af fællesområderne i den kommende sæson. Herunder især græsslåning.

ad. 4)

Kommunens tekniske udvalg har torsdag 9. marts behandlet vore ansøgninger vedr. belysningstilskud og kommunal overtagelse af vejene. Kommunen fastholder kravet om at vejbelysning og stibelysning skal dskilles. Sker det er man villige til at deltage i omkostningerne.;

Ansøgningen om overtagelse af vejene blev afvist, men 14. marts havde foreningen en forhandling med kommunen. Begrundelsen er, at Klosterparkens vejanlæg ikke støder direkte ud til offentlig vej, idet vi først skal passere Dige/Broparkens vejareal. Efter aftale med kommunen tages kontakt til Dige/Broparken for fremsendelse af fællesansøgning. Dermed skulle det være sikkert, at vore veje kan optages som kommunale veje pr. 1. januar 1979. D.v.s. at vejenes vedligeholdelse i så fald påhviler kommunen, ligesom snerydningen.

Angående belysningen indbentes tilbud fra et par el-installører om hvad det vil koste at få adskilt belysningen.

ad. 5) Næste bestyrelsesmøde holdes umiddelbart før generalforsamlingen, hvor eventuelle forslag fra medlemsside behandles.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

BESTYRELSESMØDE mandag 24. april 1978:

=====

Formanden:

Fmd. orienterede om den arbejdsform bestyrelsen har anvendt i det forløbne år og da ingen havde indsigelser, fortsattes med samme forretningsorden.

Endvidere nævnte formanden, at der havde været et problem med en lastbil som holdt parkeret på vejen i Klosterparken. Det er forbudt i henhold til gældende offentlige bestemmelser, hvilket hermed indskærpes overfor medlemmerne.

Kassereren:

Kassereren gennemgik kontingentlisten, der udviser et par ret store restancer. Det skyldes et par fraflytninger, men da grundejerforeningen skal have sine penge hjem, anvendes den praksis, at kassereren orienterer nytilflyttere om eventuel restance så de kan nå at tage højde for det i refusionsopgørelsen.

Formanden besøger som hidtil de nye beboere og orienterer om grundejerforeningen.

Sekretæren:

Sagen vedr. p-pladsen, der ligner et månelandskab, nævnte sekretæren, at man nu havde modtaget et svar fra Boligfonden. De afviser totalt at gøre noget, men bestyrelsen afventer nu en redegørelse fra vores advokat, der som tidligere nævnt er sat på sagen.

Da der eventuelt kan blive tale om besigtigelse af den pågældende p-plads, er der enighed i bestyrelsen om at man intet foretager sig m.h.t. forbedringer før sagen er afklaret.

Dernæst anmodde sekretæren om sygeorlov i en periode, da det er blevet ham pålagt af lægen. Bestyrelsen bevilgede orlov frem til 1. september. I perioden fungerer Britta, nr. 36, som sekretær i grundejerforeningen.

Områdeudvalget:

Der er fortsat mange mosegrise på vore fællesarealer og den almindelige bekæmpelse synes ikke at hjælpe. Foreningen vil nu skrive til kommunen og redegøre for hvad der tidligere er gjort uden at det har hjulpet tilstrækkeligt.

Der er iøvrigt flere gode ideer til bekæmpelse af mosegrisene og en af disse er plantning af "Kejserkroner" - det er en blomst som ~~ikke~~ ^{dyrene} tilsyneladende ikke er gode venner med....

Under henvisning til beslutning på generalforsamlingen iværksættes nu færdigplanering og såning på arealet ved skolestien.

Efter den megen beplantning sidste efterår er der nu flere bede, hvor man ikke kan komme til med den store plæneklipper. Bestyrelsen besluttede derfor at købe en Flymo plæneklipper til behandling af græsset på nævnte områder.

Fodboldbanen trænger til nogle nye mål og net. Det besluttedes at nøjes med at forstærke de eksisterende mål og så at indhente tilbud på nye net inden der træffes bestemmelse om eventuelt køb.

Endvidere besluttedes det i overensstemmelse med generalforsamlingen at udarbejde spørgeskema vedr. de forslag der blev rejst på generalforsamlingen. Dette spørgeskema udsendes snarest til samtlige parceller.

Bestyrelsen havde endvidere en generel drøftelse af behovet for yderligere beplantning i indeværende år. Der er tilsyneladende et udbredt ønske om at få flere træer, hvis de kan beskyttes mod hærværk. Bl.a. er der et udmærket forslag om at plante birketræer langs nogle af stierne så der mellem de enkelte parcelers udhuse og fællesarealerne etableres en art allé .

Dette forslag med flere vil indgå i en beplantningsplan som udarbejdes i løbet af sommeren med henblik på etablering i det kommende efterår. I løbet af sommeren kommer der iøvrigt en sagkyndig for at give gode råd til beplantningsmuligheder.

Eventuelt:

Generel drøftelse af en række sager som var behandlet på generalforsamlingen. Dette vil man vende tilbage til på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen

"Klosterparken".

Referat fra bestyrelsesmøde den 8-6-78.

Vedrørende pergolaer: Såfremt medlemmerne ønsker at opsætte pergolaer, bedes I enten henvende jer til bestyrelsen eller til kommunen, således at I har sikret jer, at det er en af de godkendte typer.

Snerydning: Vi har modtaget en regning på 500,-kr. for snerydning. I henhold til deklarationen paragraf 6 viser det sig, at kun skal betale 150,-kr. Der vil snarest blive fremsat en check.

Vejene: Antagelig vil vores veje overgå til kommunalt regi pr. 1-1-79. Dige- og Broparken også har ansøgt om dette.

Varmeforbruget: Der er fremskaffet en oversigt over varmeforbruget i Klosterparken. Tallene tyder mere på, at de enkelte ejere har forskellige varmevaner, end det skulle være anslået, der er noget galt med. Idet tallene viser en tydelig stigning, når nye ejere flytter ind.

Legepladserne: Der vil blive indkøbt nyt sand til sandkasserne.

Fællesarealerne: Vedrørende vedligeholdelse af fællesarealerne har erfaringen vist, at de steder hvor beboerne selv tager initiativ til at holde arealet i nærheden af deres haver, er der opnået et pænt resultat. På baggrund af dette foreslår bestyrelsen, at vi rækkevis aftaler at holde de nærliggende arealer. Dette vil lette arbejdsbyrden for alle.

fortsat....

Forslag:

Med hensyn til området bag volden indhenter bestyrelsen forslag fra medlemmerne- set på baggrund af diskussionen på generalforsamlingen- hvilket formål man ~~kræver~~ tænke sig dette areal udnyttet bedst muligt. Bestyrelsen vil hermed opfordre folk til at lægge hovederne i blød samt aflevere deres forslag skriftligt til bestyrelsen senest 4 juli 78.

Værktøj:

Af hensyn til at alle skal have mulighed for at bruge værktøj og redskaber fra skuret, henstiller bestyrelsen på det kraftigste at man hver især afleverer de ting, man har lånt.

På bestyrelsens vegne

Butta Mørdam

GRUNDEJERFORENINGEN
"KLOSTERPARKEN".

Referat fra bestyrelsesmødet 23-8-78.

Vedrørende markiser:

En beboer ønsker at opsætte en sribet markise over sin terasse. I sin tid blev det på en generalforsamling besluttet, at man kunne opsætte ensfarvede markiser, hvis medlemmerne vil indvende noget mod sribede markiser, kan det ske til bestyrelsen senest 3-9-78. I modsat fald kan man opsætte markiser efter eget valg.

Fællesarealer:

Ingen reagerede på opfordringen i sidste referat - om forslag til udnyttelse af fællesarealerne, derfor har vi besluttet at indkalde forslag fra børnene, og I har allerede modtaget brev om dette.

Beplantning:

Områdeudvalget har lavet en skitse med forslag om yderlig beplantning på fællesarealerne, og der blev diskuteret frem og tilbage om dette emne, det blev besluttet ikke at gøre noget, før det har været forelagt medlemmerne, så man kan tage stilling til, om man overhovedet er interesseret i mere beplantning på arealerne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

TIL **B Ø R N E N E** i Klosterparken.

Grundejerforeningens bestyrelse indkaldte for nogen tid siden forslag fra medlemmerne, men ingen af jeres forældre kom ved den lejlighed med nogen forslag.

Bestyrelsen er derfor på et møde den 23.8.1978 blevet enige om, at det måske var en bedre ide om vi indkaldte forslag fra børnene, det er jo til syvende og sidst også jer der er de egentlige brugere af området.

Altså, kom frit frem med jeres tanker og ideer. Tal sammen om det, og skriv de forslag ned som i kommer frem til. Vi vil gerne have jeres forslag inden udgangen af næste uge, altså inden den 3. september 1978.

Når vi har gennemgået jeres forslag kunne vi tænke os at invitere nogen af jer med til et bestyrelsesmøde, hvor vi over en kop sodavand kan tale forslagene igennem, og se hvad vi kan blive enige om.

Nu er det altså op til jer selv:

Skal vi have tennis- og badmintonbane, skal vi have en fodboldmur eller en stor rutschebane, skal vi også have et sted hvor vi kan løbe på skøjter om vinteren, der er mange muligheder, og vi glæder os til at høre fra jer.

Forslag kan afleveres hos Holger i nr. 45, hos Erik i nr. 24, hos Britta i nr. 36, hos Cay i nr. 31 og hos Flemming i nr. 41.

venlig hilsen

Bestyrelsen